

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille,
9 septembre 2016

VISITE DE LA TOUR LA MARSEILLAISE PAR MANUEL VALLS, PREMIER MINISTRE

La Marseillaise : une tour unique en Europe réalisée par Constructa et dessinée par Jean Nouvel

Le Premier Ministre a visité ce jour le chantier de la tour La Marseillaise. Réalisation phare de l'opération « Les Quais d'Arcenc »*, au cœur d'Euroméditerranée – plus vaste projet de rénovation urbaine d'Europe du Sud visant à accélérer l'attractivité et le rayonnement de Marseille –, la tour de bureaux La Marseillaise est unique en Europe.

- **135 m de hauteur** ;
la plus grande tour actuellement en construction en province
- **200 millions d'€**
d'investissements, 3 ans et ½ de travaux
- **35 000 m² de bureaux**
aux normes internationales sur 31 niveaux

UN IMMEUBLE TERTIAIRE D'EXCELLENCE

« Imaginée face à la mer, en clin d'œil aux calanques, par l'architecte Jean Nouvel, la tour La Marseillaise constitue un immeuble tertiaire d'excellence inégalé dans le sud de l'Europe et l'un des éléments fondateurs de la nouvelle skyline de la cité phocéenne », a expliqué – au cours de la visite du Premier Ministre – Marc Pietri, Président du Groupe Constructa, le promoteur du projet.

« Avec 70% de baux signés pour une livraison prévue au 2^e trimestre 2018, elle incarne d'ores et déjà la capacité du territoire métropolitain à attirer de grandes entreprises. » Parmi les futurs occupants, notons notamment la Métropole Aix-Marseille Provence, Orange, la CEPAC, le World Trade Center Marseille Provence, Constructa.

* « Les Quais d'Arcenc » : la plus importante opération immobilière privée de France

L'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE VISÉE

La Marseillaise sera l'une des tours les plus performantes de France puisqu'elle vise les Certifications HQE Niveau Excellent et LEED Gold et abritera par ailleurs une boucle de géothermie marine qui alimentera le bâtiment et ceux qui lui seront raccordés en chauffage et climatisation.

900 EMPLOIS GÉNÉRÉS

Une Convention pour l'emploi inédite (co-signée par les organisations économiques, les institutions, le monde entrepreneurial et les structures d'accompagnement à l'emploi) encadre depuis 2 ans les 900 emplois générés, essentiellement locaux, à destination des publics prioritaires du territoire métropolitain avec des volets insertion, formation, handicap...

Avec La Marseillaise, le Groupe Constructa, dans sa longue tradition de bâtisseur de tour initié aux États-Unis, poursuit son engagement pour le développement de Marseille. Pour rappel, le Groupe avait livré, en 2014, la toute première réalisation des Quais d'Arcenc, **Balthazar (tour horizontale de bureaux de 12 000 m² devenu le siège de AG2R la Mondiale**, mais aussi, à quelques encablures de là, les Docks Village (pilote par Constructa pour le compte de JP Morgan Asset Management), primé Meilleur Centre Commercial du monde aux Mipim Awards de 2016.

Une autre tour hors norme : H99, à vocation résidentielle, viendra bientôt compléter la skyline d'Euroméditerranée. Cet immeuble de 99 mètres de haut (30 étages, plus de 20 000 m² de surfaces), résolument moderne et connecté, sera la 1^{ère} tour de logements construite en France depuis plus de 40 ans, et inaugurera le 1^{er} Concept Flat en France.

Contact : Adèle CHIROL
Responsable Communication projets
04 91 17 34 67
achirol@constructa.fr